



ка чвору 20803.2  
км 42+423,  
односно ка чвору 20803 "Брус"  
км 42+185

ка чвору 3805  
"Блаче"  
км 50+806

### ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)

### ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке

### ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Ознака осовине саобраћајнице, коловоза и тротоара
- Нивелациони елементи
- Осовинске тачке
- Темене тачке

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Површине јавне намене

- Површине за мешовите намене (насељски центар)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Извориште водоснабдевања
- Постојеће за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП I Б број 38 и ДП II А број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Насељске улице - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вишенаменске акумулације "Гелије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спортова на води и копно (плажа)
- Река
- Поток
- Уређено зеленило са повременим водоток
- Повременни водоток

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђен за каблирање
- Постојећи водови напонског нивоа 10(20)kV
- Постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV

### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

#### Археолошки локалитети

- Златари, културно место посвећено Св.Ђириљу и Методију (део к.п.бр. 3241 и 3242 КО Златари)

Напомена: Равни, Локалитет црква Видовача (Црква Св.Марине или Блага Марија) (к.п.бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - није у обухвата Плана

#### Добра која уживају предходну заштиту

- Кућа Саше Тамбурића у Златарима, к.п.бр. 3321 КО Златари
- Кућа са пекарна, к.п.бр. 3335 КО Златари
- Црква Св.Ане у Златарима, к.п.бр. 2236/1 КО Златари
- Основна школа у Златарима, к.п.бр. 2882/1 КО Златари

Подручје обавезне израде Урбанистичког пројекта

Наручилац и носилац израде плана:  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС  
Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове  
ул. Краља Петра I бр. 120  
37220 Брус

Обрађивач плана:  
"АРХИТЕКТУРА" Д.О.О.  
ул.Кнез Милош Србија  
ПАНЧЕВОЦ

Назив плана:  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**за делове грађевинских подручја насеља**  
**Златари, Богоише, Разбојна и Равни**

Назив листа:  
1:2.500  
Лист бр. 4.3

Регулациона-нивелациона план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима  
Датум: Јуни 2024. год.

Руководиоци тим:  
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0013 03)  
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА  
ЈАВНИ УВИД